

“opinionway” pour



Baromètre

« Les Français et l'immobilier »

Vague 6 - Juin 2024



ESOMAR²⁴
Corporate





La méthodologie



“ La méthodologie de l'enquête

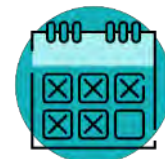


Echantillon de **1 036 personnes, représentatif** de la population française âgée de 18 ans et plus.

L'échantillon a été constitué selon la **méthode des quotas**, au regard des critères de sexe, d'âge, de catégorie socioprofessionnelle, de catégorie d'agglomération et de région de résidence.



L'échantillon a été interrogé par **questionnaire auto-administré en ligne sur système CAWI** (Computer Assisted Web Interview).



Les interviews ont été réalisées **du 14 au 17 juin 2024**.
Pour les remercier de leur participation, les panélistes ont touché des incentives ou ont fait un don à l'association proposée de leur choix.



OpinionWay a réalisé cette enquête en appliquant les procédures et règles de la **norme ISO 20252**



Les résultats de ce sondage doivent être lus en tenant compte des marges d'incertitude : 1,5 à 3 points au plus pour un échantillon de 1000 répondants.



Toute publication totale ou partielle doit impérativement utiliser la mention complète suivante :

« Sondage OpinionWay pour Laforêt »

et aucune reprise de l'enquête ne pourra être dissociée de cet intitulé.



Le profil des répondants





Le profil de l'échantillon

Population française âgée de 18 ans et plus.

Source : INSEE



Sexe	%
Homme	48%
Femme	52%



Age	%
18 à 24 ans	10%
25 à 34 ans	15%
35 à 49 ans	24%
50 à 64 ans	25%
65 ans et plus	26%



Région	%
Ile-de-France	18%
Nord-ouest	23%
Nord-est	22%
Sud-ouest	12%
Sud-est	25%



Activité professionnelle	%
Agriculteurs	-
Catégories socioprofessionnelles supérieures	29%
Artisans / Commerçants / Chefs d'entreprise	4%
Professions libérales / Cadres	10%
Professions intermédiaires	15%
Catégories populaires	29%
Employés	17%
Ouvriers	12%
Inactifs	42%
Retraités	28%
Autres inactifs	14%



Taille d'agglomération	%
Une commune rurale	21%
De 2000 à 19 999 habitants	18%
De 20 000 à 99 999 habitants	14%
100 000 habitants et plus	30%
Agglomération parisienne	17%



Les résultats

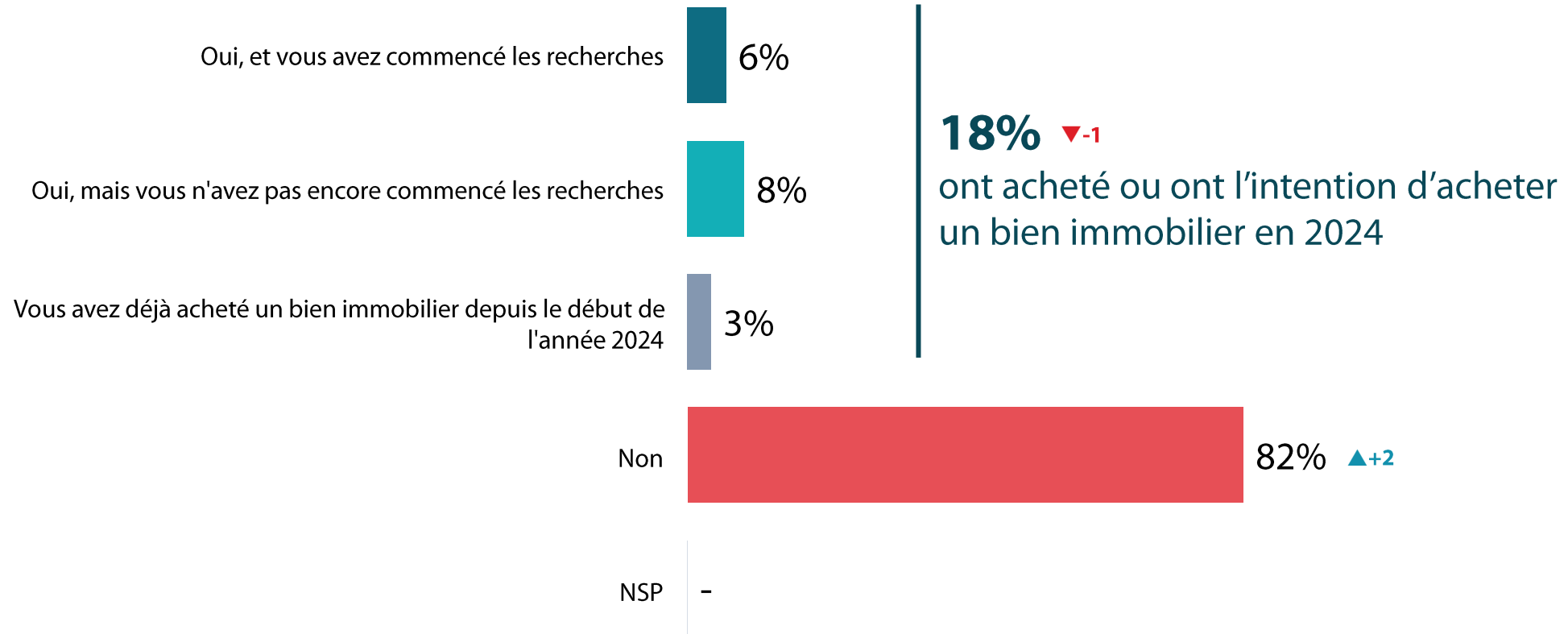




L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?





L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total Ont acheté ou ont l'intention d'acheter en 2024	18%	13%	21%	22%	39%	23%	10%	6%	30%	17%	10%
...Oui, et vous avez commencé les recherches	6%	5%	6%	8%	11%	8%	4%	2%	10%	5%	3%
...Oui, mais vous n'avez pas encore commencé les recherches	8%	6%	11%	8%	25%	9%	3%	3%	14%	9%	4%
...Vous avez déjà acheté un bien immobilier depuis le début de l'année 2024	3%	2%	5%	6%	3%	6%	3%	1%	6%	2%	3%
Non	82%	87%	79%	78%	61%	77%	90%	94%	70%	83%	90%



L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

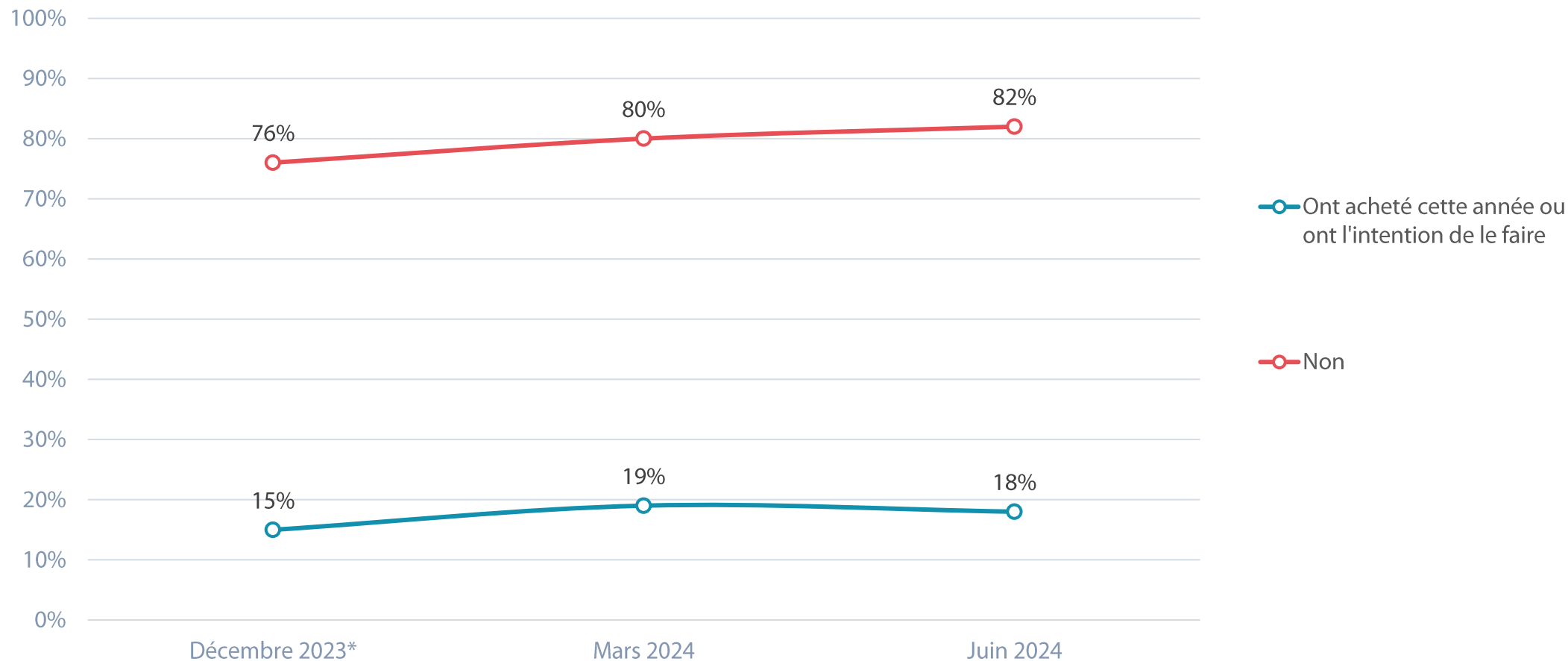
	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Sous-total Ont acheté ou ont l'intention d'acheter en 2024	18%	23%	11%	17%	12%	23%	22%	19%	13%
...Oui, et vous avez commencé les recherches	6%	6%	3%	7%	5%	8%	9%	5%	3%
...Oui, mais vous n'avez pas encore commencé les recherches	8%	13%	6%	5%	3%	12%	10%	9%	7%
...Vous avez déjà acheté un bien immobilier depuis le début de l'année 2024	3%	4%	2%	5%	5%	3%	4%	5%	2%
Non	82%	77%	89%	83%	88%	77%	78%	81%	87%



L'intention d'acheter un bien immobilier en 2024



Q. Avez-vous l'intention d'acheter un bien immobilier en 2024 ?

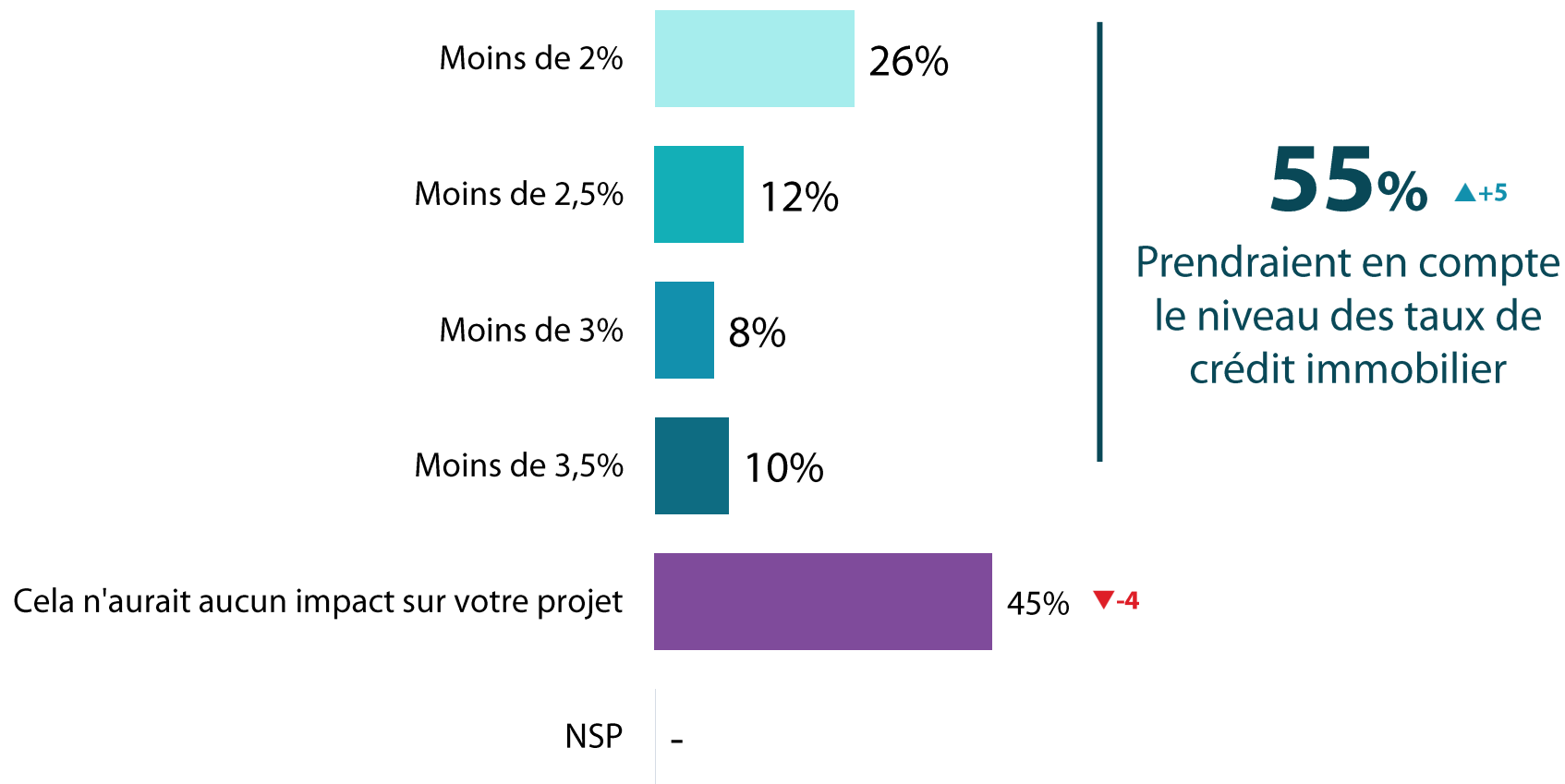




Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?





Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?

	% Total	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Sous-total Prendraient en compte le niveau des taux de crédit immobilier	55%	54%	57%	63%	69%	64%	55%	38%	72%	62%	40%
...Moins de 2%	26%	31%	22%	28%	16%	27%	34%	24%	33%	27%	22%
...Moins de 2,5%	12%	8%	15%	18%	28%	14%	4%	5%	14%	17%	7%
...Moins de 3%	8%	8%	8%	10%	16%	8%	7%	3%	11%	10%	4%
...Moins de 3,5%	10%	8%	11%	7%	10%	15%	9%	7%	14%	9%	8%
Cela n'aurait aucun impact sur votre projet	45%	46%	43%	37%	31%	36%	45%	62%	28%	38%	60%



Le seuil des taux de crédits immobiliers qui inciterait à se projeter dans un projet immobilier



Q. Sous quel seuil, un taux de crédit immobilier pourrait-il vous inciter à vous projeter sérieusement dans un projet immobilier ?

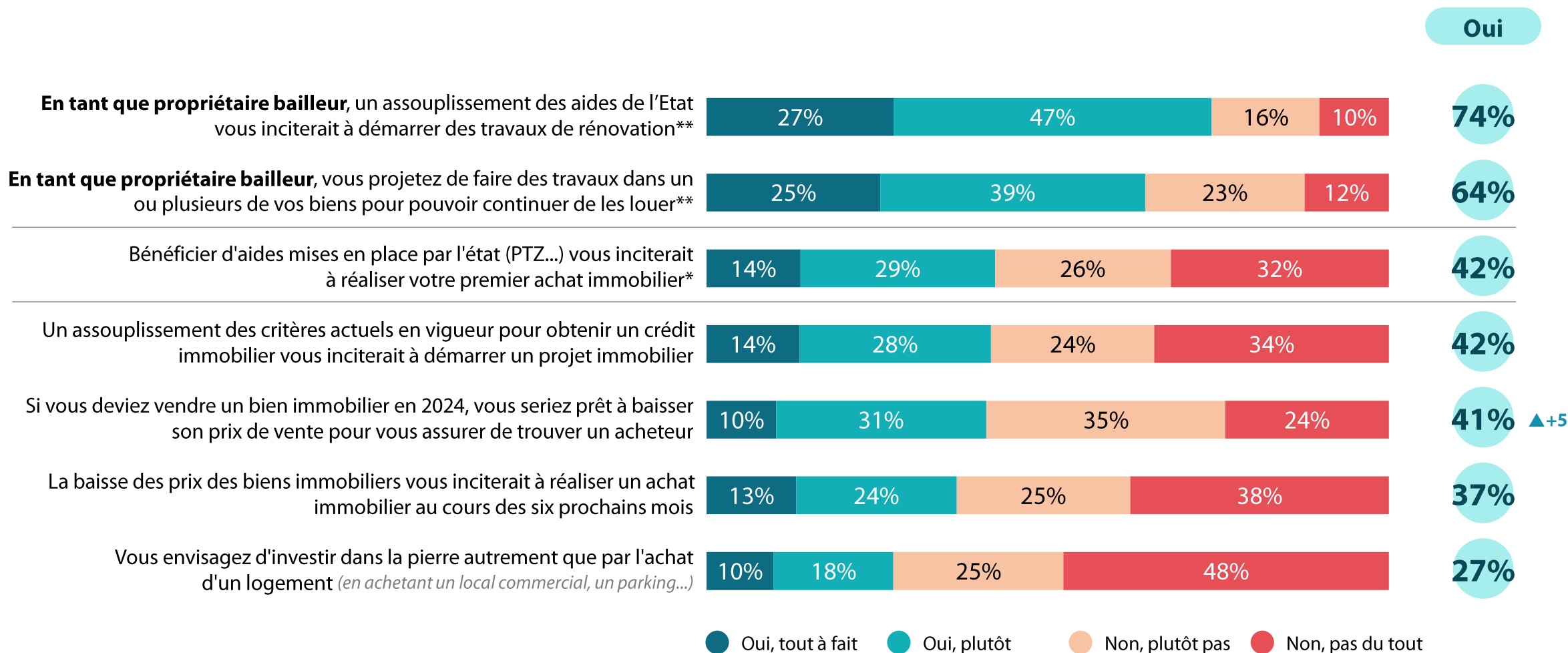
	% Total	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Sous-total Prendraient en compte le niveau des taux de crédit immobilier	55%	55%	53%	51%	62%	60%	50%	63%	54%
...Moins de 2%	26%	24%	30%	26%	29%	24%	23%	26%	29%
...Moins de 2,5%	12%	11%	7%	9%	17%	16%	9%	17%	9%
...Moins de 3%	8%	9%	5%	8%	8%	9%	8%	8%	8%
...Moins de 3,5%	10%	11%	11%	8%	7%	10%	9%	12%	9%
Cela n'aurait aucun impact sur votre projet	45%	45%	47%	49%	38%	40%	50%	37%	46%



Les opinions relatives à la propriété immobilière



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?





Les opinions relatives à la propriété immobilière



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

	% Oui	Sexe		Age					Statut		
		Homme	Femme	18-24 ans	25-34 ans	35-49 ans	50-64 ans	65 ans et plus	CSP +	CSP -	Inactif
Bénéficier d'aides mises en place par l'état (PTZ...) vous inciterait à réaliser votre premier achat immobilier	42%	44%	41%	61%	52%	50%	32%	11%	63%	40%	33%
Un assouplissement des critères actuels en vigueur pour obtenir un crédit immobilier vous inciterait à démarrer un projet immobilier	42%	33%	49%	73%	73%	51%	29%	15%	51%	54%	27%
Si vous deviez vendre un bien immobilier en 2024, vous seriez prêt à baisser son prix de vente pour vous assurer de trouver un acheteur	41%	35%	46%	51%	62%	44%	35%	29%	50%	43%	34%
La baisse des prix des biens immobiliers vous inciterait à réaliser un achat immobilier au cours des six prochains mois	37%	30%	43%	58%	66%	49%	24%	13%	51%	44%	22%
Vous envisagez d'investir dans la pierre autrement que par l'achat d'un logement (en achetant un local commercial, un parking...)	27%	22%	32%	46%	55%	37%	16%	7%	40%	34%	14%



Les opinions relatives à la propriété immobilière



Q. Chacune des affirmations suivantes correspond-elle ou non à votre opinion ?

	% Oui	Région					Revenu mensuel du foyer		
		Ile-de-France	Nord-Ouest	Nord Est	Sud-Ouest	Sud Est	Moins de 2 000 euros	2 000 à 3 499 euros	3 500 euros et plus
Bénéficier d'aides mises en place par l'état (PTZ...) vous inciterait à réaliser votre premier achat immobilier	42%	44%	50%	36%	23%*	49%	37%	48%	58%*
Un assouplissement des critères actuels en vigueur pour obtenir un crédit immobilier vous inciterait à démarrer un projet immobilier	42%	47%	37%	39%	39%	45%	43%	49%	33%
Si vous deviez vendre un bien immobilier en 2024, vous seriez prêt à baisser son prix de vente pour vous assurer de trouver un acheteur	41%	49%	36%	39%	34%	45%	35%	48%	37%
La baisse des prix des biens immobiliers vous inciterait à réaliser un achat immobilier au cours des six prochains mois	37%	42%	33%	34%	30%	42%	37%	45%	27%
Vous envisagez d'investir dans la pierre autrement que par l'achat d'un logement (en achetant un local commercial, un parking...)	27%	32%	22%	27%	20%	32%	26%	35%	20%